

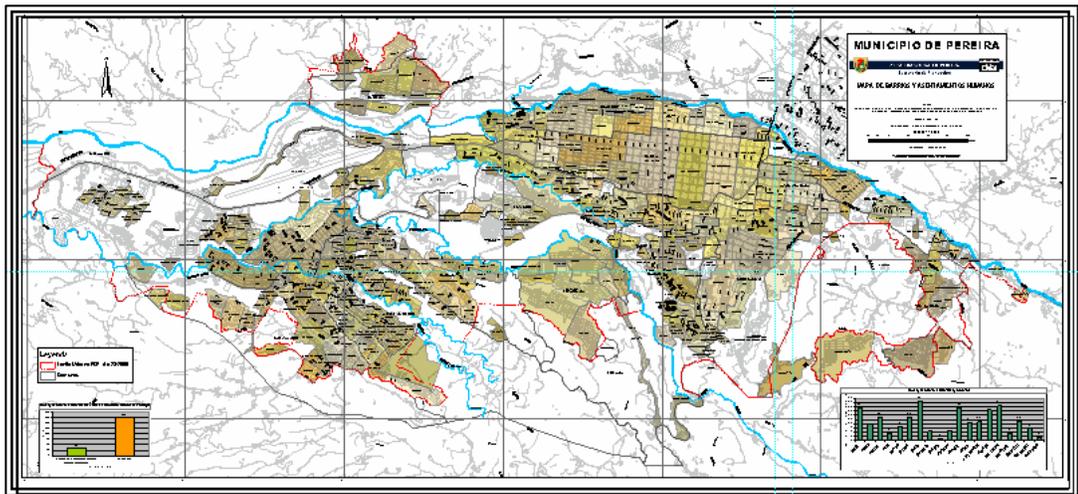


ALCALDÍA SOCIAL DE PEREIRA
Trabajando Unidos



MAPA DE BARRIOS DE LA CIUDAD DE PEREIRA

INFORME DE ANALISIS DE RESULTADOS



SISTEMA DE DE INFORMACION GEORREFERENCIADO DE PEREIRA **SIGPER**

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

Pereira, Junio de 2007

JUAN MANUEL ARANGO VELEZ
Alcalde Municipal

DIEGO ANDRES TORO JIMENEZ
Secretario de Planeación

JOSE DARIO MORENO PEÑUELA
Director Operativo Sistemas de información

Equipo Profesional SIGPER:

LUIS EDUARDO BERNAL GARZÓN
Ingeniero Catastral y Geodesta

SONIA VIVIANA TAMAYO OSORIO
Ingeniera de Sistemas

DIEGO ANGEL HENAO SEPULVEDA
Topógrafo

CAMILO GALVIS LUGO
Arquitecto

Pereira, Junio de 2007

MAPA DE BARRIOS DE LA CIUDAD DE PEREIRA -INFORME DE ANALISIS DE RESULTADOS-

La espacialización de los Barrios de la ciudad de Pereira, se convierte en una valiosa herramienta de gestión y un punto de apoyo para ejercer acciones urbanas en una escala que compromete la vida cotidiana de sus habitantes y que opera como soporte de la actividad urbana.

La construcción de este Mapa se abordó por ser una necesidad sentida de la comunidad y de los tomadores de decisiones quienes a todo nivel requieren contar con información temática de calidad y actualizada que refleje la realidad del territorio.

El SIGPER como herramienta estratégica de gestión con la cual cuenta el municipio de Pereira, abordó en el año 2006 la investigación y elaboración del Mapa de Barrios de la ciudad de Pereira, del cual se realiza esta primera entrega en Junio de 2007

La posibilidad de generar este producto pudo llevarse a cabo por el trabajo paralelo que viene adelantando el SIGPER desde Febrero de 2006 en la actualización de la cartografía básica del municipio, la cual sirve como base técnica sólida para la construcción de este y otros mapas temáticos y sin la cual no hubiera sido posible construir este producto . La construcción del Mapa de Barrios se realizó utilizando software SIG, el cual permite obtener particularidades de cada barrio las cuales se obtuvieron durante la investigación que permitió generar este Mapa Temático.

Este trabajo requirió de visitas de campo, investigación en los archivos del Concejo Municipal, de las delimitaciones de las Juntas de Acción Comunal, de estudios retrospectivos elaborados por el Fondo de Vivienda Popular de Pereira y por la misma Secretaría de Planeación. El proceso fue acompañado de una búsqueda bibliográfica entorno al concepto de barrio que permitiera al equipo del SIGPER delimitar esta territorialidad sin desconocer la comprensión del barrio como una unidad urbana y como soporte de ciertos modos de vida y actividades.

El barrio es una unidad territorial compuesta por múltiples elementos y relaciones, su conformación responde mayoritariamente a factores sociales, culturales y económicos, llevados a cabo en forma espontánea por sus residentes y muchas veces ajenos a los campos disciplinar e institucional, por lo que fue necesario analizar objetivamente este concepto para obtener como producto el “Mapa de Barrios de la ciudad de Pereira” el cual también incluye los denominados sectores y asentamientos humanos por ser unidades geográficas identificables y espacializables dentro de la ciudad.

El Barrio como Territorialidad

La elaboración del Mapa de Barrios requirió en primer término abordar la definición del vocablo “barrio”, lo cual pareciera de fácil respuesta por ser de uso común en el habla, sin embargo la realidad encontrada nos lleva a abordar diversas representaciones de orden sociológico, geográfico y político.

En encuestas realizadas en la ciudad de Pereira ¹,” se encuentra que el concepto de barrio es construido con señales visuales producidas por el paisaje urbano y los factores arquitectónicos. Se señala como rasgos de identificación del barrio: el paseo, el aseo, las zonas verdes, la similitud de las casas, la avenida, los faroles y la iglesia.” Sobresalen en estas nociones el concepto de unidad, conjunto, cercanía, homogeneidad asociada a la similitud.

EL Concejo Municipal de Pereira, ha generado Acuerdos para la creación de barrios y asentamientos humanos desde 1976 cuando se creó con el Acuerdo 31/1976 el barrio José Antonio Galán el cual ya existía desde los años 30. Sin embargo únicamente el 23% de los barrios identificados en Pereira cuentan con un Acuerdo de creación por parte del ente gubernamental.

Los primeros sectores reconocidos como barrios en la ciudad de Pereira, se conformaron mediante construcción espontánea alrededor de la Estación de Ferrocarril y del parque Olaya Herrera. Para los años 40 y 50 comenzaron las primeras acciones urbanizadoras masivas y planificadas que generaron la conformación de barrios como el Popular Modelo, Primero de Mayo, Centenario y Providencia que sin embargo al día de hoy no poseen un Acuerdo que defina su creación, pero que son claramente delimitados y apropiados por la sociedad pereirana. Esta misma condición la comparten barrios consolidados en Pereira como son, Kennedy, El Jardín o Bavaria. El barrio Cuba tan tradicional y apropiado por la sociedad fue creado a través de un Acuerdo del Concejo solo hasta el año 2001.

El barrio en consecuencia surge en la ciudad de forma espontánea o por una actividad urbanizadora planificada la cual no ha requerido de una constitución legal de creación ni antes ni en la actualidad. Por lo tanto no podemos manejar los Acuerdos del Concejo como única variable para establecer los territorios denominados “barrios”.

¹ Encuesta de conceptos de barrio. Estudiantes de Áreas Técnicas. Facultad de Ciencias de la Educación Universidad Tecnológica de Pereira. Pereira 1998. Citado en publicación “Barrio: Territorialidades y representaciones” por Fernando Romero Loaiza. <http://www.barriotaller.org.co/>

Respecto a esta variable se puede concluir que de los 421 barrios identificados en la ciudad únicamente 97 de ellos cuentan con Acuerdo de Creación, sin embargo 27 de estos no están claramente definidos en la redacción del Acuerdo impidiendo su delimitación geográfica.

El Barrio y La Junta de Acción Comunal

El Barrio puede identificarse como la unidad territorial mínima dentro de una ciudad, que tiende a superponerse con el concepto de la Junta de Acción Comunal JAC. La Constitución Política en el Art.38 "*garantiza la libre asociación para el desarrollo de las distintas actividades que las personas desarrollan en sociedad*" a través de la Ley 743/2002 la cual regula las JAC y permite a la comunidad su agrupación comunitaria independientemente del concepto de barrio, por lo que encontramos en Pereira algunas JAC que son albergadas por la totalidad de un barrio como el caso de los barrio La Divisa o El Recreo, también se encuentran agrupaciones de barrios de diversos orígenes como son El Jardín II, Los Cedros, Cedritos, Balcones Condominio y Portal de Los Cedros conformando una sola JAC y en el otro sentido se encuentran barrios que albergan más de una JAC como el caso del barrio Las Brisas o Tokio.

Mapa Base del Municipio

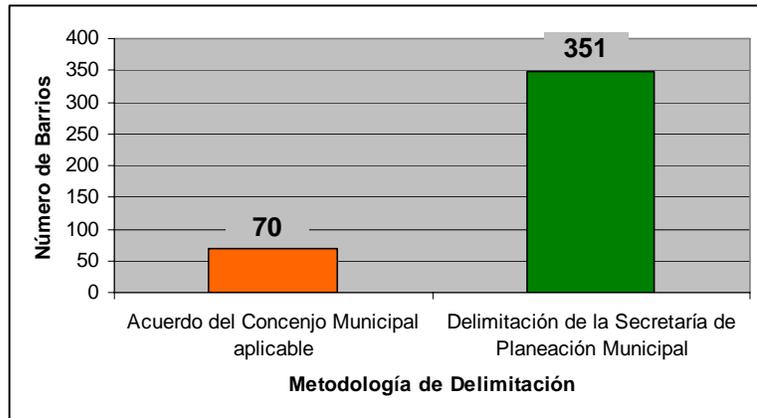
Para construir el Mapa de Barrios de la ciudad se requiere como herramienta indispensable contar con la cartografía básica del municipio la cual ha venido siendo generada y actualizada por el equipo profesional del SIGPER desde febrero de 2006. Esta cartografía se actualiza diariamente a escala 1:2.000 para la zona urbana y es una herramienta de vital importancia para el municipio de Pereira la cual permite toma de decisiones oportunas y veraces.

Como ya se describió, la elaboración del Mapa de Barrios requirió la consulta de diversas fuentes acompañado de trabajo de campo y cabe destacar que se elabora paralelamente al Mapa de Radios de Acción de Juntas de Acción Comunal, el cual sirvió como base y complemento a este trabajo.

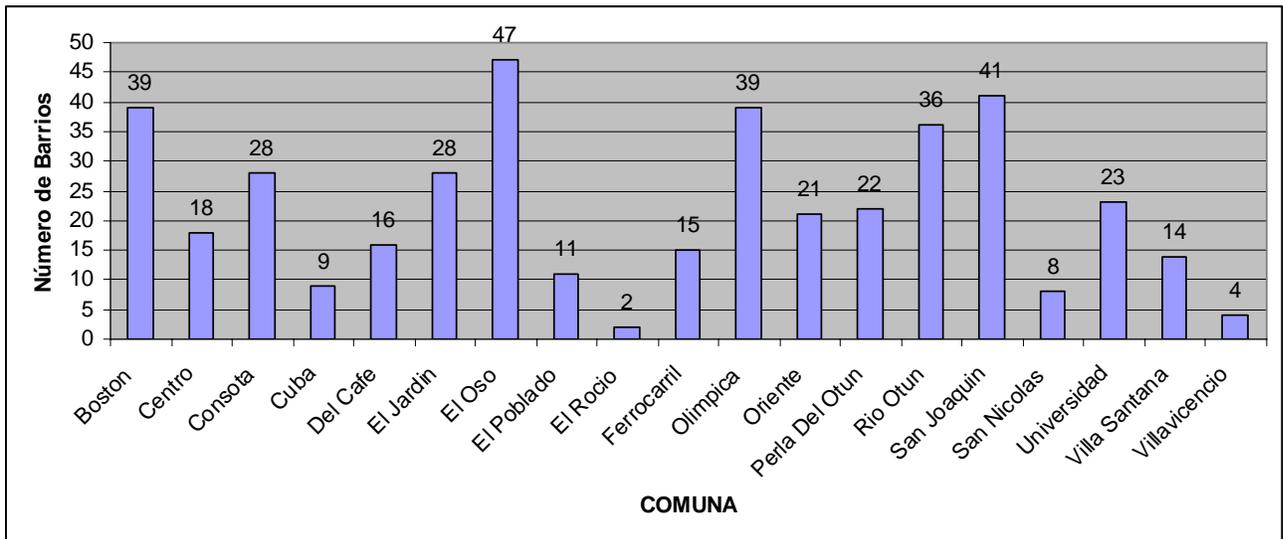
La elaboración del Mapa requirió para la delimitación de los barrios el análisis e identificación de variables las cuales son característica de esta cobertura temática y que esta disponible como una capa SIG de información.

Análisis de resultados:

1. Se identificó un total de 421 Barrios de los cuales se concluye que solo el 17% de ellos posee un Acuerdo de creación del Concejo Municipal que sea aplicable, el 83% restante es delimitado por el SIGPER en la Secretaría de Planeación después de la investigación descrita.

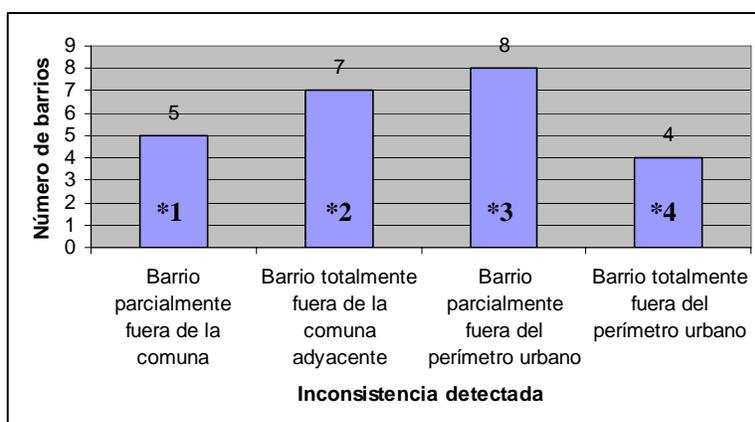


2. La distribución de barrios por cada una de las Comunas se encuentra determinado así:



3. Una vez georreferenciados los barrios en el mapa base de la ciudad y utilizando la herramienta SIG, fue posible verificar su localización con respecto a la división de Comunas y al Límite Urbano aprobado por el POT, detectando que 24 barrios de los 421 delimitados se encuentran parcial o totalmente por fuera del perímetro urbano y/o de la comuna respectiva.

Los hallazgos encontrados se cuantifican así:



Cada tipo de hallazgo se representa con un asterisco, los cuales a su vez se relacionan en los listados de barrios por Comuna que se anexan en este documento.

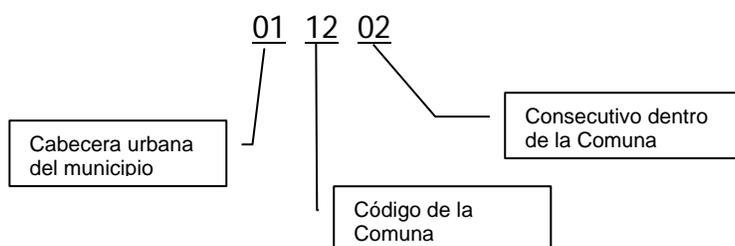
4. Dada la importancia de información actualizada, el SIGPER pone a disposición de los usuarios internos y externos este Mapa de Barrios de la ciudad, el cual está disponible junto con otros productos cartográficos en la página web de la alcaldía del municipio de Pereira, así:

www.pereira.gov.co



Como complemento y valor agregado, se genera el listado de barrios con los atributos mas representativos los cuales describimos a continuación:

1. Nombre de la Comuna: Nombre asignado para la Comuna por el Concejo Municipal.
2. Código del barrio: Es el código asignado por la Secretaría de Planeación, así:



3. Código SISBEN: Es el código asignado por el SISBEN, cuando este código no existe aparece la palabra "Sin".
4. Nombre del barrio: Es el nombre asignado por el Concejo Municipal en caso de existir o el su defecto el popular por el que se reconozca el barrio. En el caso que el nombre asignados por el Concejo Municipal difiera al que popularmente es reconocido, se citan ambos nombres. Adicionalmente los nombres están seguidos en algunos casos por un llamado, los cuales representan los siguientes:
 - *1 Barrio parcialmente fuera de la comuna
 - *2 Barrio totalmente fuera de la comuna adyacente
 - *3 Barrio parcialmente fuera del perímetro urbano
 - *4 Barrio totalmente fuera del perímetro urbano
5. Acuerdo Concejo Municipal: En caso de existir Acuerdo del Concejo para la creación del barrio, este es citado junto con la fecha respectiva, en caso contrario aparece la palabra "Sin"
6. Area: Superficie en hectáreas del territorio identificado del barrio.

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
Boston	010701	07194	Belalcazar	Sin		0,5
	010702	Sin	Bosques de La Salle	Sin		2,5
	010703	07218	Boston	Sin		12,5
	010704	Sin	Caminos de Canaán	Sin		0,5
	010705	07225	Centenario	Sin		12,6
	010706	07054	Central	Sin		3,1
	010707	07070	Ciudad Palermo	Sin		3,2
	010708	Sin	Ciudad Pereira	Sin		1,9
	010709	07236	El Vergel	Sin		2,8
	010710	Sin	Guadales de Canaán	Sin		3,1
	010711	Sin	La Arboleda	Sin		1,0
	010712	07064	La Florida	12	9/03/1987	3,1
	010713	07065	La Laguna	28	3/06/1987	0,6
	010714	07405	La Lorena I	Sin		1,3
	010715	07405	La Lorena II	Sin		0,9
	010716	07405	La Lorena III	Sin		1,3
	010717	07405	La Lorena IV	Sin		1,8
	010718	Sin	La Platanera	Sin		3,5
	010719	07067	La Unidad o Unidad	90	30/11/1987	5,6
	010720	07287	Las Gaviotas	97	28/11/1986	2,7
	010721	Sin	Los Almendros	Sin		0,9
	010722	Sin	Los Profesionales	Sin		1,2
	010723	07068	Mejía Robledo	Sin		7,4
	010724	07069	Olaya Herrera	Sin		7,7
	010725	07071	Pereira	Sin		1,6
	010726	07254	Providencia	Sin		11,1
	010727	07072	San Luis Gonzaga	Sin		3,9
	010728	Sin	San Remo	Sin		1,7
	010729	Sin	Santa Catalina II	Sin		1,4
	010730	07055	Terminal	Sin		1,0
	010731	07061	Travesuras - La Churria	Sin		4,5
	010732	Sin	Tulcán I	Sin		2,5
	010733	Sin	Tulcán II	Sin		2,3
	010734	Sin	Tulcán III	Sin		1,1
	010735	Sin	Vasconia	Sin		2,1
	010736	Sin	Venecia	Sin		1,9
	010737	Sin	Verona	Sin		1,0
	010738	07059	Villa Colombia	Sin		1,1
	010739	Sin	Villa Del Sol	Sin		0,5



ALCALDÍA SOCIAL DE PEREIRA
Trabajando Unidos



**SECRETARIA DE
PLANEACIÓN**

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
Centro	010301	03214	Bloques Primero de Febrero	Sin		2,6
	010302	03034	Buenos Aires	Sin		1,4
	010303	03204	La Paz	Sin		8,5
	010304	03192	La Victoria	34	9/12/1988	9,2
	010305	Sin	Las Garzas	Sin		1,2
	010306	03286	Los Nogales	Sin		0,9
	010307	Sin	Los Periodistas	Sin		0,5
	010308	03214	Primero de Febrero	Sin		28,0
	010309	03290	Ricardo Ramírez Carmona o El Porvenir	30	14/08/1980	3,2
	010310	03255	San Esteban	Sin		4,3
	010311	Sin	Santander	Sin		0,9
	010312	03256	Sector 30 de Agosto	Sin		9,3
	010313	03036	Sector Galeria Central	Sin		29,4
	010314	03037	Sector Lago Uribe	Sin		47,0
	010315	03207	Sector Parque La Libertad	Sin		13,0
	010316	03188	Sector Plaza de Bolívar	Sin		38,2
	010317	03035	Turín	Sin		10,7
	010318	03199	Venecia	Sin		5,9

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
Consota	011001	10269	Aguas Claras	Sin		3,0
	011002	10087	Antonio José de Sucre o Las Mercedes	Sin		2,7
	011003	10088	Antonio José Valencia o Padre Valencia	Sin		10,1
	011004	10325	Bella Sardi	50	17/07/1998	4,3
	011005	10089	Dorado I	58	14/09/1990	6,2
	011006	10304	Dorado II	58	14/09/1990	5,7
	011007	10090	El Futuro	102	12/06/1990	0,6
	011008	10227	El Rosal	Sin		3,1
	011009	10091	La Divisa	64	6/12/1988	2,0
	011010	Sin	Las Pirámides	32	5/04/1997	1,7
	011011	10092	Los Nogales	Sin		1,4
	011012	Sin	Mirador de Bella Sardi	Sin		0,7
	011013	10189	Miraflores *4	Sin		3,6
	011014	10093	Naranjito	Sin		4,8
	011015	10326	Normandia	Sin		3,8
	011016	10094	Panorama I	Sin		6,5
	011017	10096	Plan Camilo o Las Mercedes	Sin		1,8
	011018	10097	Porvenir o Las Mercedes	92	28/11/1986	0,6
	011019	10212	Quintas de Panorama I	Sin		3,3
	011020	10212	Quintas de Panorama II	Sin		2,6
	011021	10098	Restrepo	19	3/11/1987	1,0
	011022	10099	Sanaí II	23	6/04/1998	3,9
	011023	10100	Vendedores Ambulantes o Las Mercedes	142	3/12/1985	2,6
	011024	Sin	Villa Andrea	47	20/06/1997	3,3
	011025	10278	Villa Cecilia	Sin		3,1
	011026	10095	Villa Consota o Panorama II	2	17/02/1994	5,4
	011027	10403	Villa de La Paz	85	23/11/2001	2,2
	011028	10101	Villa Elena	88	25/09/1986	0,5



ALCALDÍA SOCIAL DE PEREIRA
Trabajando Unidos



**SECRETARIA DE
PLANEACIÓN**

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
Cuba	010901	09075	Barberos	79	9/11/2000	0,4
	010902	09076	Brisas Del Consota	69	4/12/1991	2,1
	010903	09077	Cortes	Sin		1,2
	010904	09078	Cuba	32	24/06/2001	42,3
	010905	Sin	La Independencia *1	Sin		8,3
	010906	09081	La Playita	36	1/06/1989	0,6
	010907	09082	La Unión	65	9/11/1984	0,7
	010908	09084	Rafael Uribe I	Sin		1,8
	010910	09085	San Fernando	Sin		18,3
COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
Del Cafe	011801	18175	Alamos Del Café	22	6/04/1998	2,8
	011802	18270	Altos de Llano Grande *2	Sin		2,8
	011803	18270	Altos de Llano Grande II *2	Sin		4,5
	011804	18244	Altos de Los Angeles	63	15/07/1995	1,8
	011805	18223	Antonio Ricaurte o Sector B	74	9/09/1998	1,5
	011806	18222	Carlos Enrique Soto	Sin		1,9
	011807	18201	Ciudad Boquia *1	Sin		13,4
	011808	18221	Ciudadela Comfamiliar Boquia	10	4/08/2000	4,4
	011809	Sin	Horizontes	Sin		0,5
	011810	18131	Málaga *1	Sin		11,3
	011811	Sin	Nuevo Horizonte	78	19/10/1996	8,3
	011812	18176	Paz Verde	56	6/08/1996	4,5
	011813	Sin	Rincón Del Café	Sin		0,7
	011814	18178	Sector B	Sin		9,8
	011815	Sin	Villa Del Café	71	9/08/1997	3,3
	011816	18268	Villa Los Comunales	Sin		1,9



ALCALDÍA SOCIAL DE PEREIRA
Trabajando Unidos



**SECRETARIA DE
PLANEACIÓN**

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL	Area (Has.)
El Jardín	010801	Sin	Alcazar de Maraya	Sin	0,3
	010802	Sin	Altos de Tanambí	Sin	2,1
	010803	Sin	Balcones Condominio	Sin	0,6
	010804	Sin	Bosques de Santa Elena I	Sin	1,3
	010805	Sin	Bosques de Santa Elena II	Sin	5,2
	010805	Sin	Brasilia	Sin	1,7
	010806	Sin	Caminos de Maraya	Sin	1,3
	010807	Sin	Cedritos	Sin	0,5
	010808	Sin	Jardín de Vélez Y Vélez	Sin	1,0
	010809	08261	Jardín I	Sin	20,0
	010810	08262	Jardín II	Sin	12,6
	010811	08263	Jardín III	Sin	2,8
	010812	Sin	La Elvira	Sin	1,4
	010813	Sin	Las Mangas	Sin	5,5
	010814	Sin	Los Andes	Sin	0,5
	010815	Sin	Los Arrayanes	Sin	1,1
	010816	Sin	Los Cedros	Sin	2,5
	010817	Sin	Los Quimbayas	Sin	1,2
	010818	08074	Maraya	Sin	20,5
	010819	Sin	Mayorca	Sin	4,5
	010820	Sin	Niza I	Sin	0,7
	010821	Sin	Niza II	Sin	2,1
	010822	Sin	Portal de Los Cedros	Sin	0,6
	010823	Sin	Rincón de Las Quintas	Sin	1,4
	010824	Sin	Sector 30 de Agosto	Sin	9,4
	010825	Sin	Villas Del Jardín I	Sin	1,0
	010826	Sin	Villas Del Jardín II	Sin	1,0
010827	Sin	Villas Del Jardín III	Sin	1,6	



ALCALDÍA SOCIAL DE PEREIRA
Trabajando Unidos



**SECRETARIA DE
PLANEACIÓN**

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
El Oso	011501	15219	Alameda	Sin		4,2
	011502	15275	Alejandría	Sin		3,4
	011503	Sin	Altos de Panorama	Sin		0,4
	011504	15146	Cinco de Octubre	26	24/04/1986	0,9
	011505	15148	El Acuario	Sin		2,6
	011506	15301	Even-Ezer	Sin		1,0
	011507	15149	Guadalupe	Sin		2,6
	011508	15285	Hacienda Cuba	Sin		35,7
	011509	15150	Jaime Pardo Leal	Sin		0,6
	011510	15245	La Acuarela	Sin		3,0
	011511	Sin	La Bretaña	Sin		0,3
	011512	15151	La Floresta	79	13/08/1985	0,6
	011513	15152	La Habana	Sin		3,0
	011514	15187	La Idalia	Sin		0,5
	011515	15216	La Nueva Villa	Sin		0,6
	011516	15273	Libertador	Sin		2,9
	011517	Sin	Libertador II	Sin		2,4
	011518	15235	Los Cristales	9	8/02/1983	1,2
	011519	15155	Los Pinos	Sin		1,5
	011520	15282	Los Prados o Sauces IV	36	29/05/1992	0,7
	011521	Sin	Mirador de Panorama I	Sin		0,8
	011522	Sin	Mirador de Panorama II	Sin		0,7
	011523	Sin	Mirador de Panorama III	Sin		1,3
	011524	15407	Montelíbano	Sin		11,0
	011525	15156	Nueva Colombia	91	18/10/1994	1,3
	011526	15157	Olimpia	48	23/06/1994	0,6
	011527	15305	Portal de Las Mercedes	Sin		1,8
	011528	15302	Pueblito Paisa	Sin		2,8
	011529	Sin	Quintas de La Acuarela I	Sin		0,6
	011530	Sin	Quintas de La Acuarela II	Sin		0,7
	011531	15289	Quintas de Los Sauces	Sin		0,9
	011532	15158	San Felipe	Sin		0,9
	011533	15159	Santafé	Sin		2,2
	011534	15160	Sauces I	Sin		0,8
	011535	15161	Sauces II	Sin		1,9
	011536	15200	Sauces III	Sin		0,9
	011537	15289	Sauces IV	Sin		1,6
	011538	15332	Sauces V	Sin		0,2
	011539	15228	Terranova	Sin		6,5
	011540	Sin	Torres de La Acuarela	Sin		2,4
011541	15163	Villa Del Bosque	Sin		2,1	
011542	15164	Villa Del Sur	26	20/05/1991	1,6	
011543	15165	Villa Elisa	59	14/09/1990	3,5	
011544	15166	Villa Ligia	67	24/07/1995	2,3	
011545	15280	Villa Ligia III	102	12/07/1996	1,0	
011546	15233	Villa Navarra	Sin		5,5	
011547	15167	Vista Hermosa	Sin		0,3	



ALCALDÍA SOCIAL DE PEREIRA
Trabajando Unidos



SECRETARIA DE PLANEACIÓN

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
El Poblado	011901	Sin	Balcones de Villa Del Prado	Sin		4,9
	011902	Sin	Barajas	Sin		5,2
	011903	19057	Cachipay	92	8/09/1993	4,7
	011904	19181	Hamburgo	Sin		5,6
	011905	19257	Poblado I	Sin		9,4
	011906	19257	Poblado II	Sin		22,6
	011907	Sin	Rocío Bajo	Sin		3,8
	011908	19319	Samaria I	35	6/06/1998	31,1
	011909	19319	Samaria II	Sin		18,6
	011910	Sin	Villa Del Palmar	Sin		0,7
	011911	19264	Villa Del Prado	27	1/01/1998	21,6
COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
El Rocío	011701	17062	Caracol La Curva *4	25	20/05/1991	7,7
	011702	17173	Rocío Alto *3	115	12/10/1990	10,9

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
Ferrocarril	011201		Sureste de La Sierra			2,3
	011202	12104	Gabriel Trujillo			0,7
	011203	12105	José Hilario López I			0,6
	011204	12105	José Hilario López II	Sin		1,0
	011205	Sin	La Hacienda	Sin		1,2
	011206	12107	La Libertad	26	2/05/1985	2,8
	011207	12108	Matecaña	Sin		3,3
	011208	12109	Nacederos	Sin		5,1
	011209	Sin	Portal de La Villa	Sin		2,4
	011210	12110	Simón Bolívar	Sin		3,0
	011211	Sin	Torres de San Mateo	Sin		1,4
	011212	12103	El Plumón	47	9/07/1998	5,5
	011213		El Plumón Alto	Sin		8,2
	011214		El Plumón Bajo	Sin		2,2
	011215		Nueva Esperanza	Sin		1,2



ALCALDÍA SOCIAL DE PEREIRA
Trabajando Unidos



**SECRETARIA DE
PLANEACIÓN**

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
Olímpica	011101	Sin	Alcázares	Sin		2,7
	011102	Sin	Alfa	32	12/09/1988	2,1
	011103	Sin	Alhambra	Sin		0,8
	011104	Sin	Altos de Belmonte	Sin		1,7
	011105	11102	Belmonte	Sin		7,5
	011106	Sin	Canaveral II	Sin		4,5
	011107	Sin	Colores de La Villa	Sin		2,2
	011108	Sin	El Campín I-II	Sin		0,7
	011109	Sin	El Campín III	Sin		0,4
	011110	Sin	El Palmar	Sin		1,2
	011111	Sin	El Pízamo	Sin		0,7
	011112	Sin	Fegove	Sin		0,2
	011113	10274	Gamma II	Sin		2,2
	011114	10274	Gamma III	Sin		1,7
	011115	11274	Gamma IV	Sin		1,4
	011116	10274	Gamma V	Sin		0,7
	011117	Sin	Jardines de La Villa	Sin		0,3
	011118	11106	La Glorieta	Sin		1,3
	011119	11274	La Villa	Sin		5,9
	011120	Sin	Los Arrevoles	Sin		0,6
	011121	11217	Los Corales	3	19/02/1998	26,8
	011122	Sin	Los Nogales	Sin		0,9
	011123	Sin	Mirador de La Cien	Sin		0,3
	011124	Sin	Multifamiliar La Villa	Sin		1,5
	011125	Sin	Olímpico I	Sin		1,0
	011126	Sin	Olímpico II	57	2/08/1998	2,1
	011127	Sin	Pinar de Belmonte	Sin		0,4
	011128	Sin	Pinar de Gamma	Sin		0,5
	011129	Sin	Reserva de La Villa	Sin		1,3
	011130	Sin	Rincón de La Palma	Sin		1,4
	011131	Sin	Rincón de La Villa	Sin		0,3
	011132	Sin	Samanes de Belmonte	Sin		1,3
	011133	Sin	San Felipe	Sin		0,4
	011134	Sin	Santa Cruz de Gamma	Sin		0,2
	011135	Sin	Santa Monica	Sin		2,8
	011136	Sin	Toluca	Sin		0,6
	011137	Sin	Villa Alicia	Sin		1,2
	011138	Sin	Villa Ilusión	Sin		0,7
	011139	Sin	Villas de La Madrid	Sin		1,4

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
Oriente	010501	05051	20 de Julio	51	24/08/1984	1,3
	010502	05040	Alfonso López	Sin		13,8
	010503	Sin	Altos Del Otún *2, *3	Sin		2,2
	010504	05209	Antonio Nariño	88	29/11/1984	1,0
	010505	Sin	Arboleda Del Rio	Sin		0,5
	010506	05042	Brisas Del Otun	39	10/05/1997	1,2
	010507	Sin	Castaño Robledo	Sin		0,5
	010508	05041	Cesar Nader Nader	Sin		1,2
	010509	05043	Chicó Restrepo	Sin		2,4
	010510	05283	El Pízamo	Sin		2,2
	010511	05044	Hernando Vélez Marulanda	Sin		3,6
	010512	05045	Kennedy	Sin		10,7
	010513	Sin	La Pupi	Sin		0,3
	010514	05046	La Rivera	Sin		0,9
	010515	05047	Ormaza	Sin		2,1
	010516	05048	Paz Del Rio	Sin		1,1
	010517	05295	Pimpollo - Libare *2	Sin		1,1
	010518	05049	San Francisco	Sin		1,9
	010519	05050	San Gregorio	Sin		1,9
	010520	05051	Santander	68	29/11/1999	5,0
010521	05052	Simón Bolívar	Sin		1,3	



ALCALDÍA SOCIAL DE PEREIRA
Trabajando Unidos



**SECRETARIA DE
PLANEACIÓN**

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
Perla Del Otun	010403	14126	Consota	25	31/08/1988	0,6
	011401	Sin	Aranjuéz	24	20/05/1991	1,0
	011402	14125	Carlos Alberto Benavides	Sin		1,4
	011404	14127	Departamento	50	27/06/1994	1,8
	011405	14128	El Bosque o Villa del Bosque	Sin		1,2
	011406	14260	El Paraiso	Sin		0,7
	011407	14129	Gaviria Trujillo	82	23/11/1992	0,5
	011408	14130	Héroes I	Sin		2,2
	011409	14130	Héroes II	Sin		2,4
	011410	14133	Independientes	Sin		1,6
	011411	14135	José Domingo Escobar	8	29/05/1990	2,3
	011411	14124	La Albania	Sin		2,2
	011412	14136	La Campiña	Sin		1,6
	011412	14137	La Francia	95	2/12/1987	1,3
	011413	14142	La Policía	Sin		0,3
	011414	14139	Los Almendros	80	12/12/1988	0,5
	011415	14140	Metropolitano	31	15/08/1989	0,8
	011416	14141	Neyra Márquez	113	17/12/1990	0,3
	011417	14143	Sinaí	3	2/03/1990	0,7
	011418	14134	Villa Kennedy	35	23/08/1989	1,6
011419	14144	Villa María	116	11/12/1990	1,5	
011420	14145	Villa Rocío	58	18/11/1988	1,4	



ALCALDÍA SOCIAL DE PEREIRA
Trabajando Unidos



**SECRETARIA DE
PLANEACIÓN**

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
Rio Otun	010201	02195	América	Sin		8,8
	010202	02231	Bavaria	Sin		2,4
	010203	02011	Byron Gaviria	Sin		1,7
	010204	Sin	Campaña del Otún	30	15/04/1993	0,8
	010205	02213	Colinas Del Triunfo	Sin		2,5
	010206	02013	Constructores	Sin		1,7
	010207	02276	El Prado	67	28/11/1989	0,6
	010208	02014	El Progreso	122	10/12/1990	1,7
	010209	02015	El Triunfo	Sin		5,4
	010210	02016	Enrique Millán Rubio	Sin		2,0
	010211	02018	Getsemaní	45	6/07/1998	2,5
	010212	Sin	Gualanday	Sin		0,9
	010213	02017	Jorge Eliecer Gaitán	23	12/06/2000	2,5
	010214	02019	José Antonio Galán	31	17/05/1976	11,3
	010215	02020	José Martí	Sin		0,9
	010216	02021	La Esperanza	Sin		1,8
	010217	02022	La Palmera	Sin		8,6
	010218	02023	La Sirena	Sin		1,4
	010219	02182	Las Palmas	Sin		3,2
	010220	02253	Los Alcázares	96	2/12/1987	1,8
	010221	Sin	Mirasol	Sin		0,4
	010222	02024	Nuevo Peñol	73	16/09/1987	1,0
	010223	02025	Primero de Mayo	Sin		11,0
	010224	02012	Remigio Antonio Cañarte	80	24/10/1996	16,0
	010225	02026	Risaralda	Sin		3,4
	010226	02028	Salazar Londoño	Sin		4,0
	010227	02027	Salazar Robledo	Sin		1,7
	010228	02029	Salvador Allende	Sin		1,7
	010229	02186	San Antonio	Sin		1,9
	010230	02203	San Camilo	Sin		7,9
	010231	02030	San Jorge	Sin		15,5
	010232	02193	San Juan	Sin		1,8
	010233	02031	San Juan de Dios	Sin		2,8
	010234	02032	Santa Elena	Sin		3,0
	010235	02196	Santa Teresita	Sin		12,3
	010236	02033	Zea	Sin		2,1



ALCALDÍA SOCIAL DE PEREIRA
Trabajando Unidos



**SECRETARIA DE
PLANEACIÓN**

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL	Area (Has.)
San Joaquín	011301	Sin	Altos de Corales	Sin	1,0
	011302	13300	Atenas	110 17/12/1998	1,9
	011303	13248	Bello Horizonte	Sin	6,2
	011304	13183	Campo Alegre *3	Sin	3,2
	011305	13266	Ciudadela Comfamiliar I	Sin	5,4
	011306	13266	Ciudadela Comfamiliar II	Sin	3,6
	011307	13277	Codelmar I	Sin	0,6
	011308	13277	Codelmar II	Sin	1,3
	011309	13277	Codelmar III	Sin	0,7
	011310	13277	Codelmar IV	Sin	1,4
	011311	Sin	Coralina	Sin	8,2
	011312	13208	El Cardal	Sin	5,6
	011313	13179	El Crucero	Sin	1,3
	011314	13112	El Edén	75 4/08/1995	2,4
	011315	13237	El Recreo	Sin	4,3
	011316	13258	Gibraltar	52 22/07/1998	2,6
	011317	13113	Guayacanes	Sin	3,3
	011318	13114	José María Córdoba	Sin	1,0
	011319	13115	La Isla	Sin	4,1
	011320	13117	Laureles I	115 23/09/1985	3,1
	011321	13118	Laureles II	Sin	3,7
	011322	13154	Leningrado II	Sin	4,3
	011323	13119	Leningrado III	Sin	4,5
	011324	13206	Letras	39 8/03/2000	0,3
	011325	13246	Los Cisnes	Sin	1,5
	011326	13111	Los Conquistadores	76 4/08/1995	1,7
	011327	Sin	Los Geranios	62 8/09/1998	0,2
	011328	13238	Los Girasoles	Sin	2,6
	011329	13120	Perla Del Sur	Sin	9,3
	011330	13121	Plan Carvajal	Sin	0,2
	011331	Sin	Portal de Corales	Sin	0,9
	011332	Sin	Portal de San Joaquín I	Sin	1,4
	011333	Sin	Portal de San Joaquín II	Sin	1,9
	011334	13132	Portales de Birmania	Sin	5,0
	011335	13220	Rafael Uribe II	Sin	3,5
	011336	13122	Rafael Uribe III	Sin	0,4
	011337	13211	San Joaquín	Sin	8,8
	011338	13123	San Marcos	Sin	4,7
	011339	Sin	Santa Clara de Las Villas *4	Sin	3,4
	011340	Sin	Santa Juana de Las Villas	Sin	5,4
	011341	13320	Tinajas	Sin	2,2



ALCALDÍA SOCIAL DE PEREIRA
Trabajando Unidos



**SECRETARIA DE
PLANEACIÓN**

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
San Nicolas	011601	Sin	Brisas de Las Américas	Sin		3,1
	011602	16063	La Dulcera	Sin		2,3
	011603	Sin	Las Antillas	Sin		2,5
	011604	16168	Nuevo Méjico o Los Molinos	Sin		7,6
	011605	16170	San Martín de Loba	15	22/02/1985	1,4
	011606	16171	San Nicolás	Sin		11,0
	011607	16172	Villa Mery	Sin		3,0
	011608	16184	Villa Nohemy	Sin		0,9

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
Universidad	010601	Sin	Altos de Canaán	Sin		0,4
	010602	06240	Cámbulos	Sin		6,8
	010603	Sin	Canaán	Sin		0,6
	010604	06247	Ciudad Jardín	Sin		7,1
	010605	06185	El Bosque *1, *3	127	21/11/1985	17,9
	010607	Sin	Favi UTP	Sin		0,2
	010608	Sin	La Aurora	Sin		1,9
	010609	Sin	La Enseñanza	61	6/09/1990	4,5
	010610	06241	La Julia	Sin		7,3
	010611	Sin	La Julita	Sin		18,9
	010612	Sin	La Parcela	Sin		0,5
	010613	Sin	La Sierra	Sin		0,3
	010614	06242	Los Alamos	Sin		16,3
	010615	06229	Los Alpes	Sin		9,4
	010616	06243	Los Angeles	Sin		24,6
	010617	06226	Los Rosales	Sin		4,2
	010618	06239	Pinares de San Martín	Sin		33,7
	010619	06232	Popular Modelo	Sin		7,4
	010620	Sin	Puerta de Abacanto	Sin		0,6
	010621	Sin	Quintanar Del Cerro *1, *3	Sin		1,2
	010622	06230	San José	Sin		9,0
	010623	06205	San José Sur	Sin		13,9
	010624	Sin	Villa Los Alamos	Sin		0,3



ALCALDÍA SOCIAL DE PEREIRA
Trabajando Unidos



**SECRETARIA DE
PLANEACIÓN**

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
Villa Santana	010101	01402	Bellavista	77	7/11/2000	3,4
	010102	01498	Ciudadela Tokio *2	Sin		32,3
	010103	01002	Comfamiliar Villasantana	Sin		1,9
	010104	01001	El Danubio *2, *4	32	5/07/1985	8,9
	010105	01002	El Otoño	Sin		1,6
	010106	01003	Intermedio	Sin		6,6
	010107	01004	La Isla	Sin		0,4
	010108	01500	Las Brisas	Sin		21,5
	010109	01005	Las Margaritas	82	12/12/1988	1,4
	010110	01007	Monserate	Sin		4,2
	010111	01008	Nuevo Plan	70	28/11/1989	3,0
	010112	01009	San Vicente	11	1/01/1990	6,2
	010113	01010	Veracruz	74	24/07/1985	3,2
	010114	Sin	Veracruz II	Sin		0,6

COMUNA	Código Barrio SPM	Código SISBEN	NOMBRE	ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL		Area (Has.)
Villavicencio	010401	04202	Berlín	Sin		13,5
	010402	04180	Corocito	Sin		12,2
	010403	04038	Los Andes	83	5/09/1986	2,9
	010404	04039	Villavicencio	Sin		12,1